

RESOLC:

1-Imposar al Sr. Juan Moreno Hidalgo, amb DNI núm. 78.196.240-N, en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 149 m², amb un porxo d'uns 66 m² i un altre d'uns 5 m², sense llicència municipal d'obres, en el Polígon 5, Parcel·la 775, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 22.106'23 EUROS.

2-El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3-Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present decret; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present decret. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú.

Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Muro, 15 de setembre de 2005.
El batle,
PS, el primer tinent de batle,
Sgt. Onofre Plomer Perelló

— o —

Ajuntament de Pollença

Num. 16839

ANUNCI DE RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL

Detectat error material a l'anunci, publicat al BOIB núm. 140 de 22 de setembre, de licitació del contracte d'obres del projecte de canalització d'aigües residuals, pluvials i potable als c/ Formentor i adjacents entre Joan XXIII i Méndez Núñez del Port de Pollença mitjançant concurs amb procediment obert, allà on diu:

'7.- PRESENTACIÓ D'OFERTES:

Data límit: Abans de les 14'30 del 26è dia natural següent al de la finalització del termini d'exposició pública del Plec de Clàusules que regeixen aquest contracte, publicat conjuntament en el BOIB.'

Ha de dir:

'7.- PRESENTACIÓ D'OFERTES:

Data límit: Abans de les 14'30 del 26è dia natural següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB.'

La qual cosa es fa pública als efectes corresponents amb la indicació que el termini de presentació d'ofertes finalitza el dia 18 d'octubre.

Pollença, 23 de setembre de 2005
El Batle, Joan Cerdà Rull

— o —

Ajuntament de Santa Margalida

Num. 16750

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb la nova redacció donada per la Llei 24/2001, de 27 de desembre,

i atès que ha estat impossible notificar a l Sr. Sra. Wenck Rosmari Waltraud, l'expedient 51/2004, i en concret l'audiència a l'interessat referent a dit expedient, que a continuació es transcriu, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació, que resulta del següent literal:

'Audiència als interessats

Instruït d'ofici, el corresponent expedient administratiu de referència, sobre imposició de l'ordre d'execució per el restabliment de las condicions de seguretat, salubritat u ornat públic, d'acord amb el deure de conservació que determina l'Art. 10 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB, en relació amb l'estat del solar propietat del Sr./ Sra. , situat en el carrer , amb Ref. Cadas.: d'aquesta localitat, sobre el qual s'ha realitzat el corresponent informe tècnic, el qual determina que:

D'acord amb el deure de conservació que tenen els propietaris, es considera que les obres imprescindibles per l'adequat restabliment de les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic del solar abans descrit hauran de consistir en realitzar les següents obres: realitzar la voravia del solar abans descrit. Dites obres es pressuposten inicial i provisionalment en 1.725,38 euros i es determina un termini d'execució de 10 dies, per la seva realització.

Segons l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Tancament de Solars, Enrajolament de voravies i Ornat de Façanes (B.O.C.A.I.B 119 de 24/09/1996), la qual textualment diu:

'ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA, TANCAMENT DE SOLARS, ENRAJOLAMENT DE VORERES DE CARRERS I ORNAMENT DE FAÇANES.

CAPÍTOL I

Disposicions Generals

ARTICLE 1.- La present Ordenança se dicta en virtut de les facultats concedides per el Text Refós de la Llei del Sòl R.D.L. 1/1992, de 26 de Juny, en relació amb el preceptuat a la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística Balear.

ARTICLE 2.- Per venir referida a aspectes sanitaris de seguretat i purament tècnics, aquesta Ordenança té la naturalesa de Construcció o de «Policia Urbana», no lligada a unes directrius de planejament concret, podent subsistir amb vida pròpia al marge dels plans.

La dita ordenança ve motivada essencialment per contribuir a l'embelliment dels nuclis urbans d'aquest Terme Municipal, sobre tot a les zones del nucli Antic i Intensesives, si estan consolidades.

ARTICLE 3.- A l'efecte d'aquesta Ordenança tendran la consideració de solars:

a) Les superfícies del sòl urbà aptes per a l'edificació per estar urbanitzades conforme al preceptuat en la Llei del Sòl.

b) Les parcel·les no utilitzables que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no siguin susceptibles d'ús.

ARTICLE 4.- Per tancament de solar s'ha de entendre obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

CAPÍTOL II

De la neteja dels solars

ARTICLE 5.- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament exerciran la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

ARTICLE 6.- Queda prohibit tirar escombres o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

ARTICLE 7

1.- Els propietaris de solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, quedant-los prohibit mantenir-hi escombres, residus sòlids urbans o enderrocs.

2.- Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un solar i a l'altra el domini útil, la obligació recaurà sobre aquella que tingui l'útil.

ARTICLE 8

1.- El Batle, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, amb informe previ informe dels Serveis Tècnics i escoltat el titular responsable, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents en els solars ordenant les mesures necessàries per tal de contrarestar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2.- Una vegada transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures precises, el Batle ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, el qual es transmetrà de conformitat amb la Llei de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu Comú vigent, amb imposició de multa, la qual serà del 10 al 20 per 100 del valor de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. En la Resolució, de mes a mes, es requerirà al propietari o al seu administrador perquè procedesqui a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, serà duita a terme per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, mitjançant del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú vigent.

CAPÍTOL III

Del tancament de solars.

ARTICLE 9.- Els propietaris de solars els hauran de mantenir tancats, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornat públic.

ARTICLE 10.- El tancament del terreny ha d'ésser de material opac refe-

rit i pintat. Hauran de seguir la línia d'edificació, entenent-se per tal la que senyala a un costat i a l'altre del carrer o via pública el límit a partir del qual podran o s'hauran d'aixecar construccions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIOUES-

A) En zones del nucli ANTIC DE CAN PICAFORT per al tancament d'un solar es procedirà a prendre dues alineacions, una, de la terrassa i una altra del solar pròpiament dit, les rasants de les quals seran, la de la terrassa, la mitjana entre els veïnats més immediats, mitjana ponderada i l'alçària del mur de tancament de façanes serà com a mínim de 2 metres i màxim de 2,20 metres presos des de la rasant de la terrassa. I l'alçària del mur de tancament de la terrassa serà la mitjana ponderada de les alçàries dels veïnats. Igualment a Son Serra de Marina.

Al nucli de Santa Margalida Casc, solament existeix alienació de façana.

B) A zones extensives.- Es construirà un mur de tancament de 1 m. d'alçària, aquest serà de mitjana, oscil·lant d'0,80 m. a 1,20 m., segons el desnivell del terreny natural, en dites tanques i per protegir la intimitat de cada una d'elles i per assegurar la intrmissió d'estranyes es podrà col·locar sobre el mur de tancament una reixat de ferro o una gelosia metàl·lica que tingui un 90 % de buits com a mínim i amb una alçada total de 2,40 m.

Igualment vàlid per els tres nuclis urbans.

Els materials utilitzats per a ambdós tancaments seran els naturals de la zona, de «mares», o blocs de ciment armat, els quals es terracará amb morter de cement pòrtland.

Mai no es permetrà utilitzar aquests tancaments per a propagandes o anuncis.

ARTICLE 11 .- El tancament de solars es considera obra major i està subjecte a prèvia Llicència.

ARTICLE 12

1.-El Batle, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, indicant en la resolució els requisits i termini d'execució del tancament del solar, previs informe dels Serveis Tècnics i escoltat el propietari.

2.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la Llicència per realitzar l'activitat ordenada.

3.- Transcorregut el termini concedit sense haver executat les obres, es procedirà de conformitat amb el previst en l'article 8e. d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL IV

De l'enrajolat de voreres de carrer

ARTICLE 13 .- ENRAJOLAT DE VORERES DE CARRER.-Enfront dels solars o edificacions a les quals existesqui encintat de vorada els propietaris estaran obligats a enrajolar les voreres, si no hi tenguessin, sempre que no existesqui projecte de canvi de rasant del carrer o substitució de voreres de carrer. Les rajoles que s'utilitzin seran les que s'han emprades a la resta del carrer, o la que predomini a la seva majoria, respectant la rasant de la vorera existent o del seu conjunt.

Al sol urbà es obligació de la propietat la construcció de la vorera de carrer sempre que faci partió amb la via pública a la qual hi existesqui o hi sigui present la construcció de la vorera de carrer. Aquesta obligació inclou no solament el paviment general sinó també la col·locació de la corresponent vorera encintada.

Per a la construcció de la vorera de carrer serà preceptiva la prèvia ordre de la autoritat Municipal o l'obtenció de la corresponent Llicència Municipal, i en els dos casos, que hagi estat prèviament senyalada la rasant pels Serveis Tècnics Municipals.

En atorgar Llicència d'obra nova, ampliació o reforma s'entendrà com a concedida també la Llicència per a la construcció de la vorera corresponent, inclòs l'encintat de la vorera.

CAPÍTOL V

Recursos

ARTICLE 14 .- Contra les resolucions de la Batlia es pot interposar recurs contenciós - administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Balears, previ recurs de reposició.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança que consta de 14 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el «BOCAIB», transcorregut el termini previst a l'art. 65 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.'

Estableix que els propietaris dels solars o edificacions hauran de mantenir-los en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, per la present, de conformitat amb el que estableix l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de las Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es posa de manifest l'expedient, a l'efecte de que durant el termini de deu dies, pugui vostè com a interessat, al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi oportuns.

En prova de quedar notificat, es prega signar el duplicat adjunt, o en el seu cas el corresponent certificat de correus, consignant la data de la seva recepció.

En Santa Margalida, 19 d'octubre de 2004

El Secretari

Isabel Mas Vanrell

Srs...: Antonia Mª Morro Amer.....Wenck Rosmarie Waltraud

C:/Cirers; 12.....Ronda de la Pleta, 14-1-01

Població: 07313-Selva.....074578-Can Picafort

Per la qual cosa se notifica la present per efectes oportuns.

Santa Margalida, 14 de setembre de 2005

El batle - president

Signat, Antoni del Olmo Dalmau

— o —

Ajuntament de Vilafranca de Bonany

Num. 16732

A l'ajuntament de Vilafranca de Bonany han estat presentades les següents sol·licituds de canvi de titularitat de sepultures del cementeri municipal.

Les germanes Margarita i Catalina Bou Salom han sol·licitat el canvi de titularitat a favor seu de la sepultura nº 19 (part vella) del cementeri municipal, la qual, actualment, figura a nom Bernardino, Magdalena, Miquel, Antonia, Bartolomé, Margarita i Catalina Bou Salom

La qual cosa s'exposa al públic per un termini de quinze dies a l'objecte de que les persones que puguin considerar-se amb major dret, al·leguin davant l'ajuntament el que estimin més convenient.

Vilafranca de Bonany, 7 de setembre de 2005

El Batle: Jaume Sansó

En el ayuntamiento de Vilafranca de Bonany han sido presentadas las siguientes solicitudes de cambio de titularidad de sepulturas del cementerio municipal. Las hermanas Margarita y Catalina Bou Salom han solicitado el cambio de titularidad a favor suyo de la sepultura nº 19 (parte vieja) del cementerio municipal que, actualmente, figura a nombre de Bernardino, Magdalena, Miquel, Antonia, Bartolomé, Margarita y Catalina Bou Salom

Lo que se expone al público por plazo de quince días para que las personas que se consideren en derecho, aleguen ante el ayuntamiento lo que estimen más conveniente.